

Ruhige und schöne 2-Zimmer-Wohnung, möbliert, an 1 Person (Nichtraucher). Für 1 bis 3 Jahre.

Sonnige Nichtraucher-Wohnung in einem ruhigen Wohnviertel von Gernlinden. Für eine Person. Gelegentliche Übernachtungen von einem/einer Freund(in) / Familienangehörigen sind möglich und kostenlos. Die Wohnung liegt im 1. Stock von einem Zweifamilienhaus. Sie hat drei Südfenster, ein Ostfenster und ein Nordfenster. Von Bäumen umgeben. Neue Einbauküche mit Induktionsherd, Geschirrspüler, Kühl-/Gefrierkombination, Mikrowelle, Wasserkocher usw. Offene Küche mit Essecke. Küche und Wohnzimmer bilden einen Raum für offenes Wohnen mit 28 m². Neues Bad mit Dusche, Waschbecken, Spiegelschrank, Wäschetrockner. Fläche 5 m². Schlafzimmer mit 12 m². Nebenraum mit Schreibtisch, 5 m². Diele mit 10 m². Die Wäsche kann auch im Garten getrocknet werden.



In der Wohnung darf nicht geraucht werden. Keine Haustiere. Die Wohnung ist für Wohnen auf Zeit (1 bis 3 Jahre). Auch für einen Wochenend-Heimfahrer geeignet.

Monatliche Warmmiete: 780 EUR

Inklusive sind:

- a) Heizung, Kalt- / Warmwasser, Müllabfuhr, Versicherungen.
- b) Internet (WLAN mit max. 50 Mbit/s)
- c) ein moderner Wäschetrockner, der sich im Bad befindet.
- d) eine Endreinigung.

Kaution: 1100 EUR. Die Kaution kann in zwei Raten bezahlt werden.

Zusätzlich sind zu bezahlen: Der verbrauchte Strom. (In der Wohnung sind sparsame Geräte.) Es werden professionelle Zwischenreinigungen mit Entkalkung durchgeführt. Preis: je 42 €. Die erste Zwischenreinigung erfolgt nach einem Monat. Weitere Zwischenreinigungen alle zwei Monate.

