

Wohnen auf Zeit – Gerhard Hobelsberger
 Römerstraße 12 a
 82216 Maisach
 Tel. 08141 / 514048 Fax 03221 129 38 91
 E-Mail: info@wohnungen-bei-muenchen.de

Nichtraucher-Wohnung „Zugspitzblick“, 82 qm
 in Maisach (25 km westlich von München)



Maisach, Oberbayern

Kontakt	Beschreibung
Gerhard Hobelsberger Römerstr. 12 a 82216 Maisach Tel. 08141 / 514048 (Mo – Sa) Bitte auf AB sprechen. info@wohnungen-bei-muenchen.de www.wohnungen-bei-muenchen.de	Schöne Wohnung für Familien mit 1-3 Kindern. Ideal auch für Wochenend-Heimfahrer. Wohnfläche 82 m², Süd-Lage, Balkon, Wohnküche mit Süd-Erker. Gute Ausstattung: Geschirrspüler, Mikrowelle, Gefrierfach u.s.w., Wohnzimmer, großes Bad mit Dusche u. Badewanne, WC, separates Gäste-WC, Schlafzimmer, Schlafmöglichkeit unter dem Dachfirst, Diele, 2 Telefone, Internet (DSL 25000 LAN und WLAN), digitales SAT-TV, Radio/CD. Waschmaschine u. Trockner im Keller. Für Nichtraucher. Supermarkt, Bäcker und Restaurant zu Fuß in 3 Min. erreichbar. Ebenso ein kleiner Kinderspielplatz. Nach München u. zum Ammersee jeweils 20 Min. Autofahrt. Viele Freizeitmöglichkeiten. Zum S-Bahnhof Maisach in 9 Minuten zu Fuß. Mit S-Bahn 30 Min. bis München-Innenstadt. Keine Tiere. Mindestzeit: 4 Wochen Nebensaison (NS): Januar, Februar Zwischensaison: März, April, Mai, Juni, Sept., Okt., Nov., Dez. Hauptsaison (HS): Juli, August <u>Preise inklusive Endreinigung und Strom (normaler Verbrauch):</u> Vier Wochen (=28 Übern.): NS: € 900 ZS: € 980 HS: € 1100 (1-2 Pers.) Jeder weitere Familienangehörige ab 18 Jahre: 4,50 € pro Übernachtung. Für jedes eigene Kind von 2 bis 17 Jahre: € 2 / Tag. Zwischenreinigungen mit Entkalkung alle 2 – 3 Wochen. Preis: € 32

Wohnküche mit Erker 16,3 qm	Podest	WC 2,4 qm	Bad mit Dusche, WC 8,3 qm
	Diele 5,3 qm		
Wohnzimmer 21 qm		Schlafzimmer 17 qm	

Über dem Wohnzimmer befindet sich noch eine weitere beheizbare Schlafmöglichkeit unter dem Dachfirst. Fläche: ca. 12 qm. Höhe: 1,87 m. Möblierung: zwei vollwertige Betten, je 2 m x 0,90 m, Nachtkästchen, Stuhl. Vom Wohnzimmer gelangt man zum Süd-Balkon.