

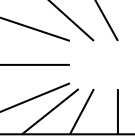
*Wohnen auf Zeit* – Gerhard Hobelsberger  
 Römerstraße 12 a  
 82216 Maisach  
 Tel. 08141 / 514048  
 info@wohnungen-bei-muenchen.de

Nichtraucher-Wohnung „Tannenbaum“, 85 m<sup>2</sup>, in Maisach  
 (ca. 25 km westlich von München)

Maisach, Oberbayern



Kontakt	Beschreibung
Gerhard Hobelsberger Römerstr. 12 a 82216 Maisach Tel. 08141 514048 (Mo – Fr 8 – 12 Uhr, 14 – 18 Uhr, Sa 8 – 14 Uhr) Bitte auf AB sprechen.  info@wohnungen-bei-muenchen.de www.wohnungen-bei-muenchen.de	<p>Helle Wohnung im Erdgeschoss eines 3-Familien-Wohnhauses. <b>Für ein bis zwei Wochenend-Heimfahrer.</b> Süd-Lage, 85 m<sup>2</sup> Wohnfläche plus Terrasse. Neue Wohnküche mit Geschirrspüler, Mikrowelle, Kühl-/Gefrierkombination, Wasserkocher, Mikrowelle, Kaffeemaschine. Süderker. Wohnzimmer mit Schlafsofa u. Couch, großer Sat-TV LED-Fernseher 40 Zoll, Internet (DSL 25000 LAN und WLAN), schnurloses Telefon. Diele, großes Bad mit Dusche und Badewanne, separates Gäste-WC. Voll möbliert, gut ausgestattet. Gemeinschaftliche Waschmaschine und Trockner im Tiefgeschoss.</p> <p><b>Für Nichtraucher.</b> Supermarkt, Bäcker und Restaurant erreicht man in 3 Minuten zu Fuß.            Zum S-Bahnhof Maisach 9 Min. zu Fuß. Mit S-Bahn 30 Min. bis München-Innenstadt. Viele Freizeitmöglichkeiten. Nach München u. zum Ammersee jeweils 20 Minuten Autofahrt. Keine Tiere.</p> <p><b>Mindestzeit: 4 Wochen</b>  <u>Nebensaison (NS):</u> Januar, Februar  <u>Restliche Zeit des Jahres:</u> März bis Dezember</p> <p><u>Preise inklusive Strom und Endreinigung:</u>            Vier Wochen (= 28 Übern.): <b>NS:</b> € 1020 <b>Restliche Zeit:</b> € 1290 (für 1-2 Pers.)</p> <p>Waschmaschine und Trockner je 3 €.            Zwischenreinigungen mit Entkalkung alle 3 – 4 Wochen. Preis: je 32 € bei normaler Verschmutzung.            Internet mit Telefonie ins deutsche Festnetz kosten 18 € für 4 Wochen.</p>

Wohnküche mit Süd-Erker 18 m <sup>2</sup>	 Podest	Gäste- WC 1,6 m <sup>2</sup>	Bad mit Dusche, WC, 7 m <sup>2</sup>
Diele 8 m <sup>2</sup>		Abstell- raum 2 m <sup>2</sup>	
Wohn-/ Schlafzimmer 22 m <sup>2</sup>	Zweites Schlafzimmer 12 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer 13,5 m <sup>2</sup> Doppelbett	

Vom Wohnzimmer  
 aus gelangt man auf  
 eine Süd-Terrasse  
 mit 11 m<sup>2</sup> Fläche.