

*Wohnen auf Zeit* – Gerhard Hobelsberger  
 Römerstraße 12 a  
 82216 Maisach  
 Tel. 08141 / 514048 Fax 0049 3222 64 85 532  
 E-Mail: info@wohnungen-hobelsberger.de

Nichtraucher-Wohnung „Zugspitzblick“  
 in Maisach (zwischen München und Ammersee)



*Maisach, Oberbayern*

Kontakt	Beschreibung
Gerhard Hobelsberger Römerstr. 12 a 82216 Maisach Tel. 08141 / 514048 (Mo – Sa)  info@ wohnungen-hobelsberger.de  English spoken	Schöne Wohnung mit 72 m <sup>2</sup> . DG-Wohnung im 2. Stock eines freistehenden Hauses, Süd-Lage, gute Ausstattung. Wohnküche mit Geschirrspüler, neuem Herd mit Ceranfeld, Mikrowelle, Kühlschrank mit Gefrierfach u.s.w. Wohnzimmer, großes Bad mit Badewanne u. Dusche/WC, separates Gäste-WC. Schlafzimmer und Schlafmöglichkeit unter dem Dachfirst. Diele, Süd-Balkon. Telefon, Internet (DSL 25000, LAN und WLAN), digitales Sat-TV, Radio. Waschmaschine und Trockner befinden sich im Keller. <b>Für Nichtraucher. Keine Tiere.</b> Supermarkt, Bäcker und Restaurant in unmittelbarer Nähe. Nach München u. zum Ammersee jeweils 25 Minuten Autofahrt. In 9 Minuten zu Fuß zum S-Bahnhof. Mit S-Bahn 30 Min. bis München-Innenstadt. <u>Mindestzeit: Zwei Monate.</u> <u>Preis für 1 – 2 Personen, inklusive Endreinigung:</u> Monatlich 980 €. Inklusive sind: Strom (normaler Verbrauch), Internet (LAN und WLAN 25 Mbit/s) mit Telefonie ins deutsche Festnetz, Heizung, Kalt- und Warmwasser, Müllabfuhr, Fernsehgebühren. Zusätzlich: Zwischenreinigungen ca. alle 3 - 4 Wochen: je 32 €. Waschmaschine und Trockner je 2 €. Es kann auch auf dem Balkon getrocknet werden.

Wohnküche mit Erker 16,3 qm	Podest	WC 2,4 qm	Bad mit Dusche, WC 8,3 qm
	Diele 5,3 qm		
Wohnzimmer 21 qm		Schlafzimmer 17 qm	

Vom Wohnzimmer gelangt man zum Südbalkon. Über dem Wohnzimmer befindet sich noch eine weitere Schlafmöglichkeit unter dem Dachfirst. Fläche: ca. 12 qm. Höhe: 1,87 m.  
 Möblierung: ein vollwertiges Bett, 2 m x 0,90 m, Nachtkästchen, Rollgarderobe.